Honoraires ELIT Immobilier - Le Mans

Applicable aux mandats signés à partir du 01/09/2026

Barème Transaction tous mandats particuliers à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur		Honoraires forfaitaires			
De	**à**	**TTC**	**HT**	**Pourcentages TTC**	
0 €	14 999 €	**2 900 €**	2 417 €	19,33%	-
15 000 €	29 999 €	**3 900 €**	3 250 €	13,00%	26,00%
30 000 €	44 999 €	**4 900 €**	4 083 €	10,89%	16,33%
45 000 €	59 999 €	**5 900 €**	4 917 €	9,83%	13,11%
60 000 €	84 999 €	**6 900 €**	5 750 €	8,12%	11,50%
85 000 €	109 999 €	**7 900 €**	6 583 €	7,18%	9,29%
110 000 €	134 999 €	**8 900 €**	7 417 €	6,59%	8,09%
135 000 €	159 999 €	**9 900 €**	8 250 €	6,19%	7,33%
160 000 €	184 999 €	**10 900 €**	9 083 €	5,89%	6,81%
185 000 €	209 999 €	**11 900 €**	9 917 €	5,67%	6,43%
210 000 €	234 999 €	**12 900 €**	10 750 €	5,49%	6,14%
235 000 €	259 999 €	**13 900 €**	11 583 €	5,35%	5,91%
260 000 €	284 999 €	**14 900 €**	12 417 €	5,23%	5,73%
285 000 €	309 999 €	**15 900 €**	13 250 €	5,13%	5,58%
310 000 €	334 999 €	**16 900 €**	14 083 €	5,04%	5,45%
335 000 €	359 999 €	**17 900 €**	14 917 €	4,97%	5,34%
360 000 €	384 999 €	**18 900 €**	15 750 €	4,91%	5,25%
385 000 €	409 999 €	**19 900 €**	16 583 €	4,85%	5,17%
410 000 €	434 999 €	**20 900 €**	17 417 €	4,80%	5,10%
435 000 €	459 999 €	**21 900 €**	18 250 €	4,76%	5,03%
460 000 €	484 999 €	**22 900 €**	19 083 €	4,72%	4,98%
485 000 €	509 999 €	**23 900 €**	19 917 €	4,69%	4,93%
510 000 €	539 999 €	**24 900 €**	20 750 €	4,61%	4,88%
540 000 €	569 999 €	**25 900 €**	21 583 €	4,54%	4,80%
570 000 €	599 999 €	**26 900 €**	22 417 €	4,48%	4,72%
600 000 €	629 999 €	**27 900 €**	23 250 €	4,43%	4,65%
630 000 €	659 999 €	**28 900 €**	24 083 €	4,38%	4,59%
660 000 €	689 999 €	**29 900 €**	24 917 €	4,33%	4,53%
690 000 €	719 999 €	**30 900 €**	25 750 €	4,29%	4,48%
720 000 €	749 999 €	**31 900 €**	26 583 €	4,25%	4,43%
750 000 €	779 999 €	**32 900 €**	27 417 €	4,22%	4,39%
780 000 €	809 999 €	**33 900 €**	28 250 €	4,19%	4,35%
810 000 €	839 999 €	**34 900 €**	29 083 €	4,15%	4,31%
840 000 €	869 999 €	**35 900 €**	29 917 €	4,13%	4,27%
870 000 €	899 999 €	**36 900 €**	30 750 €	4,10%	4,24%
900 000 €	929 999 €	**37 900 €**	31 583 €	4,08%	4,21%
930 000 €	959 999 €	**38 900 €**	32 417 €	4,05%	4,18%
960 000 €	989 999 €	**39 900 €**	33 250 €	4,03%	4,16%

> 990 000 € : 4 % TTC

Barème Transaction tous mandats particuliers "accompagnement à distance" à la charge de l'acquéreur

2 % TTC du prix de vente avec forfait minimum de 2 900 € TTC

Barème Location tous mandats particulier

A la charge du locataire : 8 € TTC / m² habitable + 3 € TTC / m² habitable pour la réalisation de l'état des lieux

A la charge du locataire : Forfait 300 € TTC pour tous types de biens non habitables et non professionnels

A la charge du propriétaire : 8 € TTC / m² habitable + 3 € TTC / m² habitable pour la réalisation de l'état des lieux

A la charge du propriétaire : Forfait 300 € TTC pour tous types de biens non habitables et non professionnels

Barème Professionnel

Location tous mandats : 30 % HT du loyer annuel HT avec un forfait minimum de 2 500 € HT à la charge du locataire

Transaction tous mandats barème cumulatif à la charge de l'acquéreur :

≤ 200 000 € net vendeur : 8 % HT avec un forfait minimum de 5 900 € HT

200 001 - 400 000 € net vendeur : 7 % HT

≥ 400 001 € net vendeur : 6 % HT

Rédaction d'acte (bail, état des lieux) : 1 500 € HT - Avis de valeur 300 € HT