

Honoraires ELIT Immobilier - Le Mans

Applicable aux mandats signés à partir du 01/05/2023

Barème Transaction tous mandats à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur	Honoraires TTC		Prix H.A.I.	Honoraires HT		Prix net vendeur	Honoraires TTC		Prix H.A.I.	Honoraires HT	
						295 000 €	14 800 €	5,02%	309 800 €	12 333 €	4,2%
Un stationnement < 20 000 € net vendeur : Forfait 2 900 € TTC						300 000 €	15 000 €	5,00%	315 000 €	12 500 €	4,2%
< 35 000 € : Forfait 3 900 € TTC						305 000 €	15 200 €	4,98%	320 200 €	12 667 €	4,2%
35 000 €	4 000 €	11,43%	39 000 €	3 333 €	9,5%	310 000 €	15 400 €	4,97%	325 400 €	12 833 €	4,1%
40 000 €	4 500 €	11,25%	44 500 €	3 750 €	9,4%	315 000 €	15 600 €	4,95%	330 600 €	13 000 €	4,1%
45 000 €	5 000 €	11,11%	50 000 €	4 167 €	9,3%	320 000 €	15 800 €	4,94%	335 800 €	13 167 €	4,1%
50 000 €	5 500 €	11,00%	55 500 €	4 583 €	9,2%	325 000 €	16 000 €	4,92%	341 000 €	13 333 €	4,1%
55 000 €	5 900 €	10,73%	60 900 €	4 917 €	8,9%	330 000 €	16 200 €	4,91%	346 200 €	13 500 €	4,1%
60 000 €	6 300 €	10,50%	66 300 €	5 250 €	8,8%	335 000 €	16 400 €	4,90%	351 400 €	13 667 €	4,1%
65 000 €	6 450 €	9,92%	71 450 €	5 375 €	8,3%	340 000 €	16 600 €	4,88%	356 600 €	13 833 €	4,1%
70 000 €	6 600 €	9,43%	76 600 €	5 500 €	7,9%	345 000 €	16 800 €	4,87%	361 800 €	14 000 €	4,1%
75 000 €	6 750 €	9,00%	81 750 €	5 625 €	7,5%	350 000 €	17 000 €	4,86%	367 000 €	14 167 €	4,0%
80 000 €	6 900 €	8,63%	86 900 €	5 750 €	7,2%	355 000 €	17 200 €	4,85%	372 200 €	14 333 €	4,0%
85 000 €	7 050 €	8,29%	92 050 €	5 875 €	6,9%	360 000 €	17 400 €	4,83%	377 400 €	14 500 €	4,0%
90 000 €	7 200 €	8,00%	97 200 €	6 000 €	6,7%	365 000 €	17 600 €	4,82%	382 600 €	14 667 €	4,0%
95 000 €	7 350 €	7,74%	102 350 €	6 125 €	6,4%	370 000 €	17 800 €	4,81%	387 800 €	14 833 €	4,0%
100 000 €	7 500 €	7,50%	107 500 €	6 250 €	6,3%	375 000 €	18 000 €	4,80%	393 000 €	15 000 €	4,0%
105 000 €	7 650 €	7,29%	112 650 €	6 375 €	6,1%	380 000 €	18 200 €	4,79%	398 200 €	15 167 €	4,0%
110 000 €	7 800 €	7,09%	117 800 €	6 500 €	5,9%	385 000 €	18 400 €	4,78%	403 400 €	15 333 €	4,0%
115 000 €	7 950 €	6,91%	122 950 €	6 625 €	5,8%	390 000 €	18 600 €	4,77%	408 600 €	15 500 €	4,0%
120 000 €	8 100 €	6,75%	128 100 €	6 750 €	5,6%	395 000 €	18 800 €	4,76%	413 800 €	15 667 €	4,0%
125 000 €	8 250 €	6,60%	133 250 €	6 875 €	5,5%	400 000 €	19 000 €	4,75%	419 000 €	15 833 €	4,0%
130 000 €	8 400 €	6,46%	138 400 €	7 000 €	5,4%	405 000 €	19 200 €	4,74%	424 200 €	16 000 €	4,0%
135 000 €	8 550 €	6,33%	143 550 €	7 125 €	5,3%	410 000 €	19 400 €	4,73%	429 400 €	16 167 €	3,9%
140 000 €	8 700 €	6,21%	148 700 €	7 250 €	5,2%	415 000 €	19 600 €	4,72%	434 600 €	16 333 €	3,9%
145 000 €	8 850 €	6,10%	153 850 €	7 375 €	5,1%	420 000 €	19 800 €	4,71%	439 800 €	16 500 €	3,9%
150 000 €	9 000 €	6,00%	159 000 €	7 500 €	5,0%	425 000 €	20 000 €	4,71%	445 000 €	16 667 €	3,9%
155 000 €	9 200 €	5,94%	164 200 €	7 667 €	4,9%	430 000 €	20 200 €	4,70%	450 200 €	16 833 €	3,9%
160 000 €	9 400 €	5,88%	169 400 €	7 833 €	4,9%	435 000 €	20 400 €	4,69%	455 400 €	17 000 €	3,9%
165 000 €	9 600 €	5,82%	174 600 €	8 000 €	4,8%	440 000 €	20 600 €	4,68%	460 600 €	17 167 €	3,9%
170 000 €	9 800 €	5,76%	179 800 €	8 167 €	4,8%	445 000 €	20 800 €	4,67%	465 800 €	17 333 €	3,9%
175 000 €	10 000 €	5,71%	185 000 €	8 333 €	4,8%	450 000 €	21 000 €	4,67%	471 000 €	17 500 €	3,9%
180 000 €	10 200 €	5,67%	190 200 €	8 500 €	4,7%	455 000 €	21 050 €	4,63%	476 050 €	17 542 €	3,9%
185 000 €	10 400 €	5,62%	195 400 €	8 667 €	4,7%	460 000 €	21 100 €	4,59%	481 100 €	17 583 €	3,8%
190 000 €	10 600 €	5,58%	200 600 €	8 833 €	4,6%	465 000 €	21 150 €	4,55%	486 150 €	17 625 €	3,8%
195 000 €	10 800 €	5,54%	205 800 €	9 000 €	4,6%	470 000 €	21 200 €	4,51%	491 200 €	17 667 €	3,8%
200 000 €	11 000 €	5,50%	211 000 €	9 167 €	4,6%	475 000 €	21 250 €	4,47%	496 250 €	17 708 €	3,7%
205 000 €	11 200 €	5,46%	216 200 €	9 333 €	4,6%	480 000 €	21 300 €	4,44%	501 300 €	17 750 €	3,7%
210 000 €	11 400 €	5,43%	221 400 €	9 500 €	4,5%	485 000 €	21 350 €	4,40%	506 350 €	17 792 €	3,7%
215 000 €	11 600 €	5,40%	226 600 €	9 667 €	4,5%	490 000 €	21 400 €	4,37%	511 400 €	17 833 €	3,6%
220 000 €	11 800 €	5,36%	231 800 €	9 833 €	4,5%	495 000 €	21 450 €	4,33%	516 450 €	17 875 €	3,6%
225 000 €	12 000 €	5,33%	237 000 €	10 000 €	4,4%	500 000 €	21 500 €	4,30%	521 500 €	17 917 €	3,6%
230 000 €	12 200 €	5,30%	242 200 €	10 167 €	4,4%	505 000 €	21 550 €	4,27%	526 550 €	17 958 €	3,6%
235 000 €	12 400 €	5,28%	247 400 €	10 333 €	4,4%	510 000 €	21 600 €	4,24%	531 600 €	18 000 €	3,5%
240 000 €	12 600 €	5,25%	252 600 €	10 500 €	4,4%	515 000 €	21 650 €	4,20%	536 650 €	18 042 €	3,5%
245 000 €	12 800 €	5,22%	257 800 €	10 667 €	4,4%	520 000 €	21 700 €	4,17%	541 700 €	18 083 €	3,5%
250 000 €	13 000 €	5,20%	263 000 €	10 833 €	4,3%	525 000 €	21 750 €	4,14%	546 750 €	18 125 €	3,5%
255 000 €	13 200 €	5,18%	268 200 €	11 000 €	4,3%	530 000 €	21 800 €	4,11%	551 800 €	18 167 €	3,4%
260 000 €	13 400 €	5,15%	273 400 €	11 167 €	4,3%	535 000 €	21 850 €	4,08%	556 850 €	18 208 €	3,4%
265 000 €	13 600 €	5,13%	278 600 €	11 333 €	4,3%	540 000 €	21 900 €	4,06%	561 900 €	18 250 €	3,4%
270 000 €	13 800 €	5,11%	283 800 €	11 500 €	4,3%	545 000 €	21 950 €	4,03%	566 950 €	18 292 €	3,4%
275 000 €	14 000 €	5,09%	289 000 €	11 667 €	4,2%	550 000 €	22 000 €	4,00%	572 000 €	18 333 €	3,3%
280 000 €	14 200 €	5,07%	294 200 €	11 833 €	4,2%						
285 000 €	14 400 €	5,05%	299 400 €	12 000 €	4,2%						
290 000 €	14 600 €	5,03%	304 600 €	12 167 €	4,2%						
									> 550 000 € : 4 % TTC		

Barème Transaction tous mandats "accompagnement à distance" à la charge de l'acquéreur

2 % TTC du prix de vente avec forfait minimum de 2 900 € TTC

Barème Location particulier

A la charge du locataire : 8 € TTC / m² habitable + 3 € TTC / m² habitable pour la réalisation de l'état des lieux.

A la charge du locataire : Forfait 300 € TTC pour tous types de biens non habitables et non professionnels.

A la charge du propriétaire : 8 € TTC / m² habitable + 3 € TTC / m² habitable pour la réalisation de l'état des lieux.

A la charge du propriétaire : Forfait 300 € TTC pour tous types de biens non habitables et non professionnels.

Barème Location professionnelle à la charge du locataire

Bail de courte durée : 20 % HT du loyer annuel HT avec un forfait minimum de 1 500 € HT.

Bail professionnel (civil ou 3-6-9) : 30 % HT du loyer annuel HT avec un forfait minimum de 1 500 € HT.